

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

2026-06-03 Nr. NV-1494

ĮSTATYMO PROJEKTAS Nr.: TAP-25-1554(6); TAP-25-1555(6) TAIS-25-18250(7); TAIS-25-15063(8)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO PIETINĖS DALIES PLĖTROS PROJEKTO ĮGYVENDINIMO ĮSTATYMO PROJEKTO (toliau - Įstatymo projektas)		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įtraukta į artimiausią Seimo sesiją	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne	Susisiekimo ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2026-04-14 2026-06-02	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybės programą	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Poreikis priimti Įstatymą grindžiamas siekiu tobulinti teisinį reguliavimą, kuris yra nepritaikytas tokio masto projektams, kaip Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės dalies plėtra¹ (toliau – Projektas). Visų pirma, nėra galimybės nuomoti uosto akvatorijos dalies, kurioje dar tik bus formuojama sausuma, šiuo metu gali būti nuomojami tik suformuoti sausumo uosto žemės sklypai. Antra, dabartinis nuomos konkurso modelis netinka infrastruktūros projektams, šiuo metu pagrindinis konkursų kriterijus – didžiausias pasiūlytas žemės nuomos mokestis už kvadratinį metrą.

Įstatymo projektas parengtas:

- siekiant atliepti Ekonominės infrastruktūros plėtros komisijos transporto ir energetikos sektorių infrastruktūros plėtros strateginių projektų ir jų sinergijos aktualiams klausimams koordinuoti 2025 m. birželio 18 d. posėdžio (protokolas Nr. LV-282) sprendimus.
- Atsižvelgiant į 20-osios Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo plane numatytą veiksmą – iki 2028 m. III ketv. turi būti suformuotos, išvystytos ir įveikintos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės dalies naujos teritorijos 100 ha plote, įskaitant pietinio aplinkkelio ir kitos reikalingos transporto infrastruktūros suplanavimą.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Įstatymo projektu siūloma nustatyti tik Projektui taikytiną specialią tikslinės uosto teritorijos žemės sklypo nuomos tvarką ir jos vykdymo būdą (konkurencinio dialogo būdu).

Tikslinės uosto teritorijos vienas iš **nuomos kriterijų – pradinis įnašas**, skirtas uosto sausumos teritorijai suformuoti ir infrastruktūrai sukurti, minimali pradinių įnašų suma – **ne mažesnė kaip 300 mln. Eur**. Pažymėtina, kad tikslinės uosto teritorijos **nuomos konkursas gali būti organizuojamas tiek kaip vienas visos teritorijos nuomos konkursas, tiek kaip keli konkursai dėl tikslinės uosto teritorijos dalių, todėl numatoma galimybė, kaip antrą kriterijų, nustatyti krovos apyvartos masto arba kitus tikslinėje teritorijoje planuojamos vykdyti veiklos (susijusios su gamyba, logistika ir pan.) rodiklius**. Jei būtų skelbiami atskiri konkursai, turėtų būti užtikrinta, kad visų konkursų laimėtojų pasiūlytų pradinių įnašų bendra suma nebūtų mažesnė kaip 300 mln. Eur, tam visi konkursai būtų skelbiami vienu metu.

Taip pat Įstatymo projektu nustatomos pagrindinės tikslinės uosto teritorijos nuomos sutarties sąlygos ir **maksimalus nuomos sutarties terminas – iki 50 metų**.

Įstatymo projekte siūloma nustatyti, kad **Susisiekimo ministerija** – Projektą įgyvendinanti institucija, **akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija** (toliau – KVJUD, uosto valdytojas) – Projekto vykdytoja, kurios abi **užtikrina, kad pagal uosto bendrąjį planą tikslinėje uosto teritorijoje Vyriausybės nustatytais terminais būtų:**

- Suformuotas naujas sausumo plotas uosto teritorijoje;**
- Įrengta uosto infrastruktūra** (pastatyti krantosaugos statiniai bei uosto krantinės).

¹ Įgyvendinus projektą, būtų suformuota apie 100 ha nauja sausumos teritorija su 1,3 km bendro ilgio giliauvandenėmis krantinėmis, pastatyti pietiniai uosto vartai, įveikintos naujos krovos, žaliosios energetikos (pvz., vandenilio ir jo išvestinių produktų) ir jūrinės inžinerinės pramonės veiklos, taip pat sustiprinti karinio mobilumo pajėgumai. Numatomas pietinės uosto dalies krovos pajėgumas – 30 mln. tonų.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

Įstatymo projekte nustatoma, kad **Projekto įgyvendinimas finansuojamas** tikslinės uosto teritorijos **nuomos sutartį pasirašiusio subjekto pradiniu įnašu, uosto valdytojo nuosavomis lėšomis, uosto valdytojo skolintomis lėšomis ar kitomis uosto valdytojo teisėtai gautomis lėšomis**. Esant poreikiui taip pat gali būti naudojamos ES lėšos ar valstybės biudžeto asignavimai, skirti SM Projektui įgyvendinti. Valstybės biudžeto asignavimai gali būti skiriami tik tuo atveju, kai išnaudoti kiti aukščiau paminėti finansavimo šaltiniai.

PAPILDOMŲ LĖŠŲ POREIKIS ☒ Taip ☐ Ne

Preliminari Projekto investicijų suma – 600 mln. Eur, iš kurių: mažiausiai 300 mln. Eur nuomininko pradinis įnašas, 35,1 mln. Eur KVJUD nuosavos ir skolintos lėšos, 150 mln. Eur KVJUD papildomos skolintos lėšos, 36 mln. Eur papildomas KVJUD pelnas reinvesticijoms, 78,9 mln. Eur ES fondų ir / ar valstybės biudžeto lėšos. Valstybės biudžeto lėšų poreikis pirmaisiais – antraisiais Projekto vystymo metais neplanuojamas. Pažymėtina, kad konkretūs finansavimo sprendimai formuojami rengiant pažangos priemonių dokumentus.

ADMINISTRACINĖ NAŠTA (PRISITAIKymo IŠLAIDOS) <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	GYVENTOJAMS	<input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne
	ŪKIO SUBJEKTAMS	<input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne
	VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ INSTITUCIJOMS IR ĮSTAIGOMS	<input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne

Administracinės naštos pokytis, priėmus Įstatymo projektą, nenumatomas.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS IR PROJEKTO DERINIMAS

☒ TM ☒ FM ☒ AM ☒ EIM ☒ EM ☒ KAM ☐ KM ☐ SADM ☐ SAM ☐ SM ☐ ŠMSM ☐ URM ☒ VRM ☒ ŽŪM
☐ LSA ☒ Verslo asociacijos ☒ Profesinės asociacijos ☐ Nevyriausybinių organizacijų ☒ Kita

Be ministerijų teikta derinti Lietuvos jūrų krovybos kompanijų asociacijai (toliau – LJKKA), Lietuvos laivų savininkų asociacijai (toliau – LLSA), Lietuvos laivų statytojų ir remontininkų asociacijai (toliau – LLSRA), Nacionalinei žemės tarnybai (toliau – NŽT), Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (toliau – KMSA), Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai (toliau – KRSA), Konkurencijos taryba (toliau – KT) ir KVJUD.

Be pastabų suderinta su EIM, VRM, ŽŪM ir AM.

Pastabos aptartos ir darbo tvarka suderintos su EM, TM, KT, NŽT ir KVJUD. Su FM darbo tvarka suderintos pastabos dėl Įstatymo projekto teisinio reguliavimo nuostatų. LJKKA pateiktos pastabos darbo tvarka aptartos ir įvertintos kaip informacinio pobūdžio.

Per nustatytą laiką pastabų nepateikė KAM, LLSRA, LLSA, KMSA ir KRSA.

PASIŪLYMAI IR KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Įstatymo įsigaliojimas – 2026 m. rugpjūčio 1 d., Vyriausybė iki 2026 m. liepos 31 d. turės priimti įgyvendinamuosius teisės aktus.

Įstatymo projekto svarstymas buvo numatytas Seimo pavasario sesijoje balandžio mėnesį.

Projektai svarstyti 2026 m. balandžio 14 d. ir 2026 m. birželio 2 d. tarpinstituciniuose pasitarimuose, patikslinti darbo tvarka juos aptartus su tarpinstitucinių pasitarimų metu pastabas pateikusiomis institucijomis ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupe. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų ir pasiūlymų neturi (2026-06-03 išvada Nr. NV-1493).

PAŽYMĄ PARENGĖ

Jurgita Vitė

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas